

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE**

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**SKŘINÁŘOV**  
**V UPLYNULÉM OBDOBÍ**  
**(nabytí účinnosti ÚP Skřinářov dne 3. 3. 2013)**

**Upravená Zpráva, která byla konzultována s dotčenými orgány a Krajským úřadem Kraje Vysočina dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, včetně novely č. 350/2012 Sb.**

**BŘEZEN 2013**

**Zpracoval:**

**Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a regionálního rozvoje**

**Zastupitelstvo obce schválilo usnesením: .....**

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skřínářov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v Územním plánu Skřínářov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí.....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu Skřínářov s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje kraje Vysočina .....	7
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona .....	9
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	10
a) <i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....</i>	10
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	10
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn,.....	11
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	11
b) <i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....</i>	12
c) <i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....</i>	12
d) <i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....</i>	12
e) <i>Případný požadavek na zpracování variant řešení.....</i>	13
f) <i>požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....</i>	13
g) <i>požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.</i>	13
F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast,.....	13
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	13
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....	14
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	14
J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina .....	14
K. Závěr .....	14

## Úvod

Územní plán Skřínářov byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Skřínářov vydalo zastupitelstvo obce Skřínářov formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 3. března 2009.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřínářov (ÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška) ve znění pozdějších předpisů. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel (tj. Městský úřad Velké Meziříčí) předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil odbor výstavby a regionálního rozvoje Městského úřadu Velké Meziříčí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování **Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřínářov**.

### **A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Skřínářov včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Při naplňování ÚP Skřínářov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

#### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Podmínky, za kterých byl ÚP Skřínářov vydán, se nezměnily. Pouze ve vztahu k nadřazené územně plánovací dokumentaci došlo ke změně, a sice tím, že byla dne 8. 10. 2012 vydána Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina, která nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012. Tuto aktualizaci je nutné zpracovat v rámci Změny č. 1 ÚP Skřínářov.

#### **Vyhodnocení uplatňování ÚP**

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v roce 2009 naplňován takto:

Plocha (název lokality)	Charakteristika	Způsob využití	Výměra (ha)	Vyhodnocení využití
<b>Z1</b> (lokalita 2)	Dostavba na jižním okraji obce rodinnými domy, cca 2 RD. Domy budou obsluhovány ze stávající místní komunikace.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,4	-----
<b>Z2</b> (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na jižním okraji obce, podél východní strany silnice, cca 15 RD. Protilehlá strana zástavby podél silnice bude obsluhována přímo ze silnice a další etapa - souběžná ulice	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	1,8	1 RD

	bude obsluhována z navržené místní komunikace zklidněné.			
<b>Z3</b> (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél severní strany cesty k rybníku, cca 3 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,390	1 RD
<b>Z4</b> (rodinné domy)	Navržená zástavba rodinnými domy na východním okraji, podél jižní strany cesty k rybníku, cca 5 RD. Domy budou obsluhovány z místní komunikace vybudované v trase polní cesty.	PLOCHY BYDLENÍ - VENKOVSKÉ	0,590	-----
<b>Z5</b> (hřiště)	Je určena pro rozšíření ploch pro sport, hřiště na kopanou, situované východně stávajícího sportoviště za Obecním úřadem.	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT	0,630	-----
<b>Z6</b> (ČOV+komunikace)	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace nebo sjezdem ze silnice II/349. Část plochy podél silnice II/349 do vzdálenosti 20 m od osy komunikace je považována za území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy. 2. etapa výstavby.	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0,100	-----
<b>P1</b> (plochy přestavby v zastavěném území)	Dostavba proluk. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a přímo ze silnice.	PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA	0,196	-----
<b>P2</b> (plochy přestavby v zastavěném území)	Dostavba proluk. Domy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací a přímo ze silnice.	PLOCHY BYDLENÍ - PŘESTAVBA	0,200	-----

Při naplňování ÚP Skřínářov od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Zastavitelné plochy pro bydlení se daří postupně plynule využívat. Zastavitelná plocha č. 3 s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech je z jedné třetina zastavěná. Výstavba probíhá také v největší vymezené zastavitelné ploše č. 2 s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech. Ostatní zastavitelné plochy, které jsou v ÚP Skřínářov vymezeny, nebyly prozatím zastavěny.

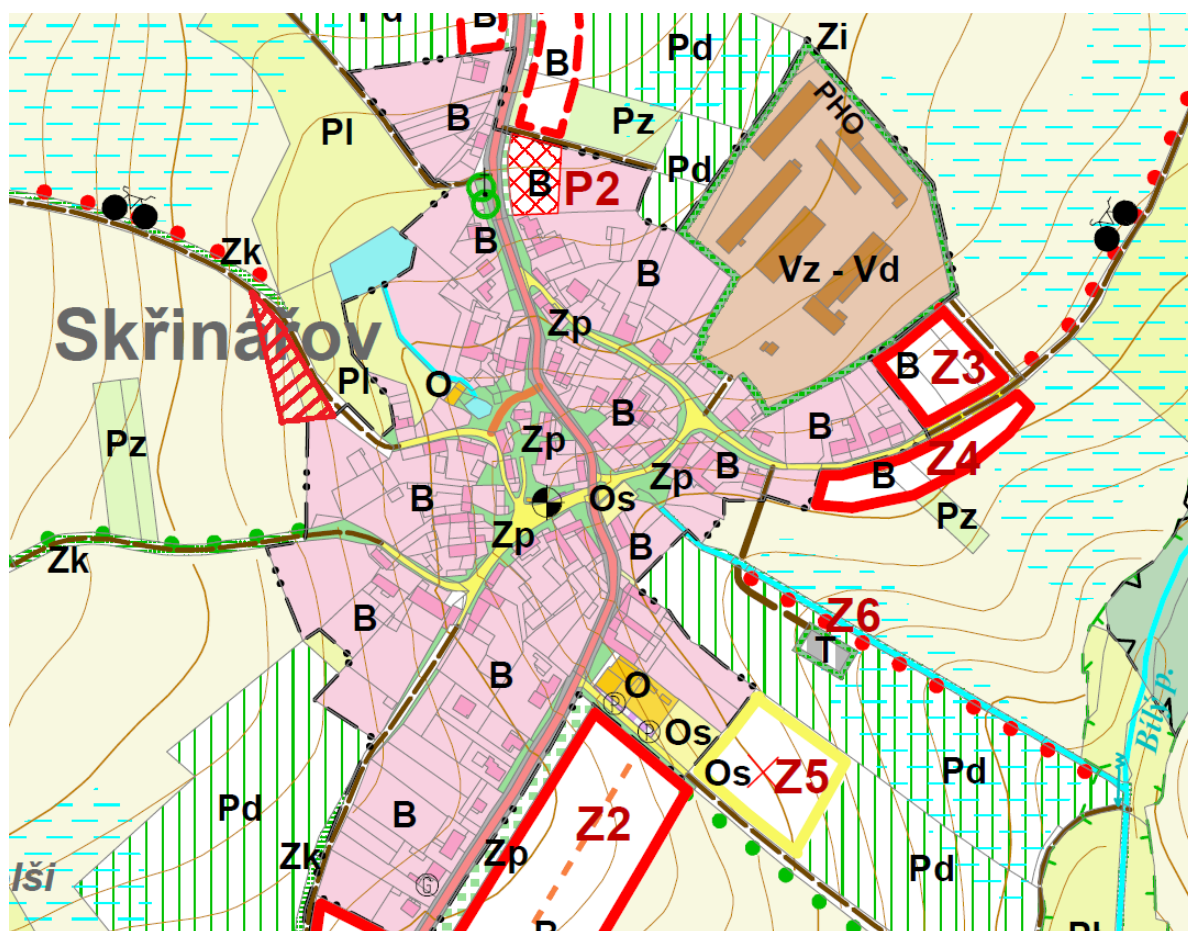
Během období uplatňování ÚP Skřínářov byl vznesen požadavek ze strany obce Skřínářov na pořízení Změny ÚP Skřínářov z důvodu vymezení další zastavitelné plochy pro bydlení. Pořizovatel tento požadavek konzultoval dne 30. 6. 2010 s Krajským úřadem Kraje Vysočina, obor životního prostředí, oddělení ochrany přírodních zdrojů (Ing. Tereza Salichová), vyhodnotil ho a předal k rozhodnutí zastupitelstvu obce Skřínářov s tím, že shledal požadavky na

vymezování dalších zastavitelných ploch jako neopodstatněné. Zastupitelstvo obce Skřínářov dne 29.0.2011 i přesto rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP Skřínářov. Pořizovatel tedy zahájil pořízení Změny č. 1 ÚP Skřínářov dne 9. 1. 2012 s tím, že požadavek bude v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Skřínářov prověřen. Během projednání Změny č. 1 ÚP Skřínářov byl vznesen požadavek od vlastníka pozemku p.č. 926/1, 977, 38/1 v k.ú Skřínářov (MUDr. Luboš Chadim) o změnu funkčního využití pozemku. Zastupitelstvo obce Skřínářov dne 15. 3. 2013 rozhodlo o zastavení pořízení Změny č. 1 Územního plánu Skřínářov z důvodů vyhovění požadavku pana Chadima. Předmětné požadavky budou prověřeny v rámci zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřínářov, která bude obsahovat „Pokyny pro zpracování Návrhu Změny Územního plánu Skřínářov.

Během platnosti ÚP byly vzneseny následující požadavky:

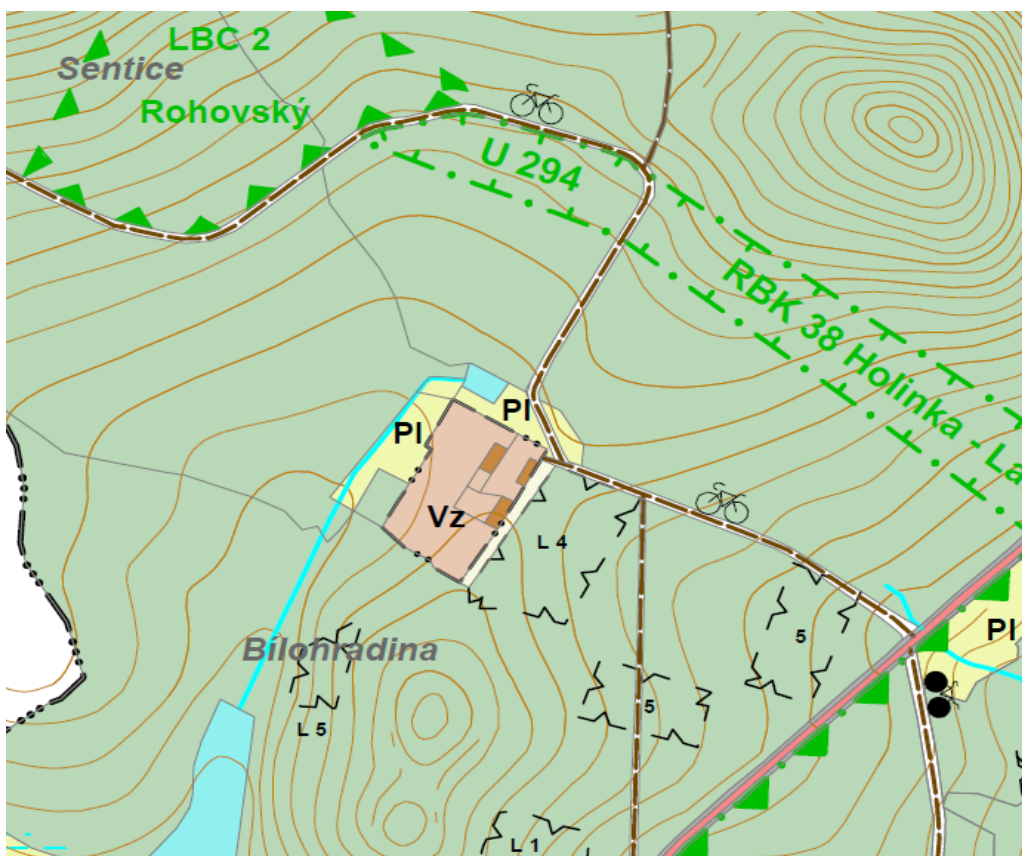
### 1. Obec Skřínářov – požadavek na doplnění zastavitelné plochy

Návrh spočívá v doplnění další zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p.č. (KN) 550/3, p.č. (KN) 550/6, p.č. (KN) 550/7 a p.č. (KN) 550/5 v k.ú. Skřínářov v severní části sídla u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území.



## 2. MUDr. Luboš Chadim – změna funkčního využití pozemku – plocha přestavby

Jedná se o změnu funkčního využití pozemku p.č. 926/1, 977, 38/1 v k.ú Skřínářov z plochy Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu B – plochy bydlení venkovské.



### B. Problémy k řešení v Územním plánu Skřínářov vyplývající z územně analytických podkladů ORP Velké Meziříčí

Územně analytické podklady pro ORP Velké Meziříčí (dále jen UAP) byly pořízeny v souladu s § 25 - 29 stavebního zákona. UAP, respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Druhá úplná aktualizace UAP byla dle zákona pořízena v prosinci 2012.

Výčet problémů je tabulkově členěn dle jednotlivých obcí. Zjištěný problém je vždy za obec označen identifikačním kódem, stručnou charakteristikou daného problému a příznakem, jedná-li se o problém nadregionální, k řešení v ZUR (Z) nebo lokální, k řešení v územním plánu (UP), případně jedná-li se o problém obce, **kteří však není řešitelný pomocí ÚP nebo ZUR**, pak je tento problém označen (VO).

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/UP/VO
Skřínářov	PH.5	Znečištění imisemi	Překročení imisní limit O3_h8 na území obce	UP

Obec	Kód problému	Popis problémů	Lokalizace (katastr, parcela, č. p., místo) a podrobný popis problémů	Význam Z/ÚP/VO
	<i>PT.2</i>	Absence kanalizace		UP
	<i>PU.13</i>	Nedostatečná občanská vybavenost	Obec bez zdrav. zařízení, školy, pošty	UP

V ÚP Skřínářov je převážná většina výše uvedených problémů řešena adekvátním způsobem, nicméně pořizovatel doporučuje v rámci pořízení nejbližší Změny č. 1 ÚP Skřínářov prověřit řešení výše uvedených problémů z ÚAP Velké Meziříčí, která jsou navržena v ÚP Skřínářov, případně navrhnout doplnění řešení.

### C. Vyhodnocení souladu územního plánu Skřínářov s politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina

Řešené území obce Skřínářov neleží v rozvojových oblastech vymezených schválenou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Územní plán Skřínářov je v souladu s politikou územního rozvoje. Územní plán Skřínářov respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Rozvojové plochy nejsou umístěny do záplavového území.

Území obce Skřínářov je řešeno v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina, které byly vydány 16. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Kraje Vysočina č. 5/2008. Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8. 10. 2012 a nabyla účinnosti dne 23. 10. 2012.

Dle aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina je území obce Skřínářov řešeno takto:

**Rozvojová osa republikového významu OS 5 Praha – Jihlava – Brno** (dle PÚR 2008), která se dotýká správního území ORP Velké Meziříčí, se nedotýká území obce Skřínářov.

V aktualizovaných ZÚR KrV je správní území obce Skřínářov zařazeno do oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko – Bítešsko**

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

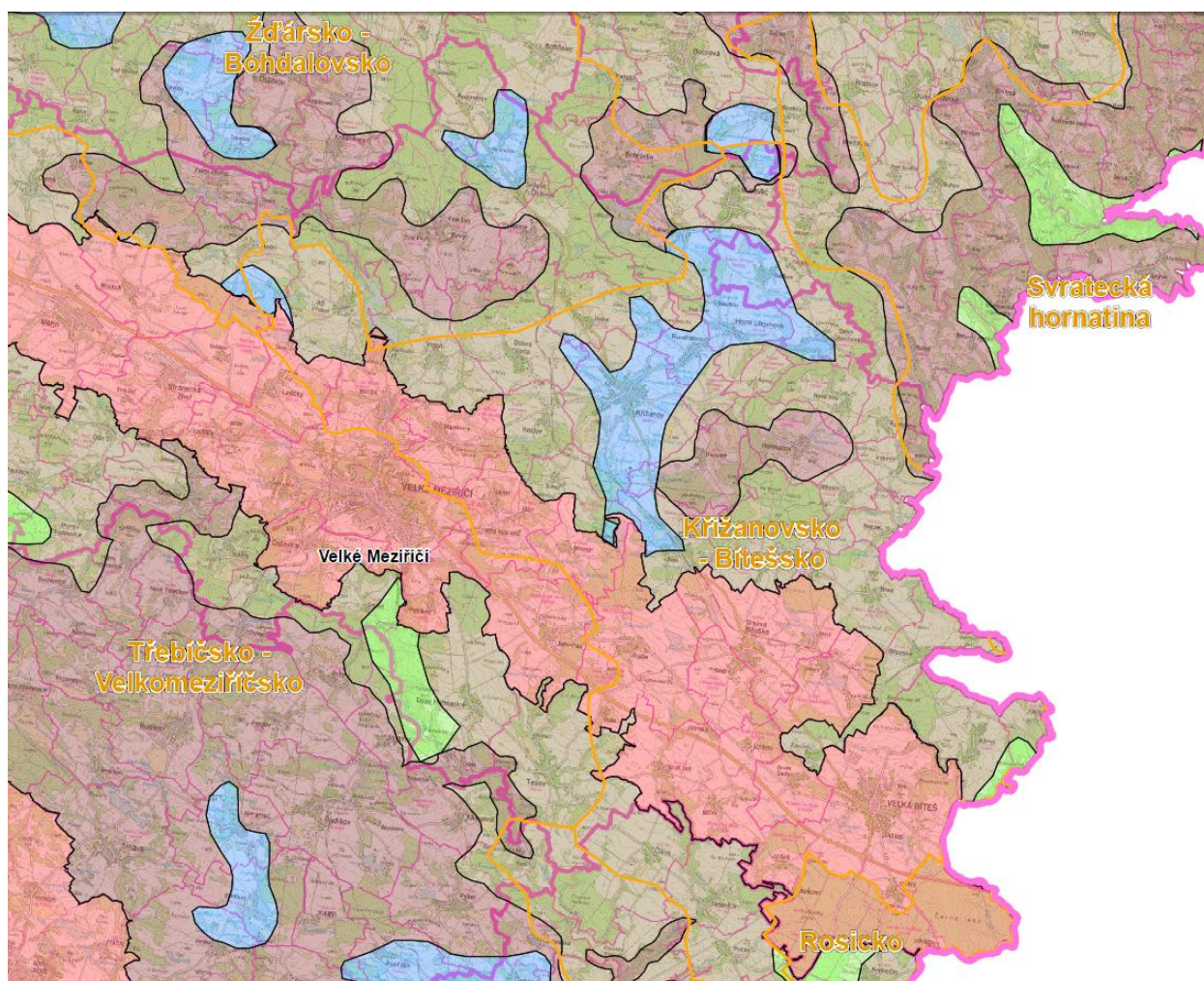
- typický reliéf v makro i mezo měřítku
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.
- historické krajinářské úpravy
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií tak historickým využitím toku
- typické kulturních dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety
- sídelní struktura

- h) urbanistická struktura sídel
- i) měřítko a hmota tradiční architektury
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou

Aktualizované ZÚR KrV stanovují:

pro oblast krajinného rázu **CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko** pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko či Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů;
- chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Heřmanova, Moravce, Křižanova, Osové.



**Obrazek 1:** výřez ze ZÚR Kraje Vysočina - výkres č. I. 3 „Oblasti se shodným krajinným typem“



**Do správního území obce Skřínářov zasahují tyto koridory nadmístního významu, VPS a VPO, které jsou stanoveny v aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina:**

ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, které se týkají obce Skřínářov:  
**NEJSOU VYMEZENY PRO ÚZEMÍ OBCE SKŘÍNÁŘOV**

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky, které se týkají obce Skřínářov:  
**NEJSOU VYMEZENY PRO ÚZEMÍ OBCE SKŘÍNÁŘOV**

ZÚR vymezují tyto plochy a koridory ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, které se týkají obce Skřínářov:

VPO	TYP	NÁZEV	NKOD	NÁZEV ORP	Dotčené obce
U059	RBC	Holinka	245	Velké Meziříčí	Skřínářov
U294	RBK	Holinka – Lán	1406	Velké Meziříčí	Heřmanov, Kadolec, Křižanov, Skřínářov
U297	RBK	Březejcký les – Holinka	1455	Velké Meziříčí	Kadolec, Ořechov, Osová Bítýška, Skřínářov
U298	RBK	Holinka – Červená	1456	Velké Meziříčí	Březi, Březské, Křoví, Osová Bítýška, Skřínářov, Velká Bíteš, Vlkov

V ÚP Skřínářov jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření zapracována.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést **Změnu ÚP Skřínářov**, ve které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR kraje Vysočina – především zapracováním oblastí krajinného rázu.

**D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Požadavky na rozvoj obce na úseku bydlení byly řešeny jak využitím zastavěného území, tak i v navržených zastavitelných plochách.

Z navržených zastavitelných ploch probíhá zástavba v největší vymezené zastavitelné ploše č. 2 s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech. Zastavitelná plocha č. 3 s funkčním využitím BR – bydlení v rodinných domech je z jedné třetina zastavěná.

Během uplatňování územního plánu Skřínářov byly zaznamenány požadavky č. 1 – 2 [viz bod A této Zprávy], které se týkají úpravy funkčního využití plochy v zastavěném území – plocha přestavby a vymezení nové zastavitelné plochy – viz bod A této Zprávy. Obec Skřínářov tyto požadavky požaduje prověřit v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Skřínářov.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **Změna ÚP prověří následující podněty:**

- I. Zpracovat aktualizované ZÚR Kraje Vysočina, které nabyly účinnost dne 23. 10. 2012. Při řešení zpracování může dojít k dotčení vymezených zastavitelných ploch i zastavěného území – prověřit ve Změně ÚP.
- II. Změna ÚP uvede do souladu skutečnosti vyplívající z platné legislativy:
  - a. aktualizovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanace tak, aby byl v souladu s novelizovaným stavebním zákonem
  - b. aktualizovat hranici zastavěného území
  - c. prověřit úpravy podmínek využití nezastavěného území v souvislosti se změnami § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění
  - d. v souvislosti s nabytím platnosti vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, bude provedena kontrola tříd ochrany dle BPEJ na území obce a provedeny příslušné opravy.
- III. Na základě podnětů obce prověřit možnost změny funkčního využití pozemků p.č. (KN) 550/3, p.č. (KN) 550/6, p.č. (KN) 550/7 a p.č. (KN) 550/5 v k.ú. Skřínářov na funkci B – plochy bydlení – venkovské.
- IV. Prověřit změnu funkčního využití v zastavěném území (plocha přestavby) – změna plochy Vz – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba na plochu B – plochy bydlení – venkovské.
- 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Stávající urbanistická koncepce, stanovená platným Územním plánem Skřínářov, bude zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla. Dílčí změny se budou týkat úpravy funkčního využití stávající plochy v zastavěném území a doplnění zastavitelné plochy pro bydlení.

K plochám dílčích změn budou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání.

Ve Změně ÚP budou stanoveny podmínky využití nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

V souvislosti se zpracováním aktualizovaných ZÚR navrhnout případné doplnění potřebné technické a dopravní infrastruktury.

### ***Občanské vybavení***

*Nejsou vzneseny požadavky na prověření ploch občanského vybavení.*

### ***Dopravní infrastruktura***

*V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 103. – Územně analytické podklady → v rámci Návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov respektovat.*

### ***Technická infrastruktura***

#### ***Vodní hospodářství***

*Zásobování vodou – koncepce zůstane beze změny*

*Odkanalizování – koncepce zůstane beze změny*

*Vodní toky – respektovat stanovení manipulačního pruhu v š. 6 m od břehové hrany na obou březích toku, který je správci toku vyhrazen k provádění údržby.*

#### ***Energetika***

*Koncepce zůstane beze změny.*

#### ***Nakládání s odpady***

*Koncepce zůstane beze změny.*

### ***Veřejné prostranství***

*S ohledem na charakter dílčí změny, která spočívá v uvedení dokumentace ÚP do souladu se ZÚR, nejsou vzneseny zvláštní požadavky na vymezení veřejných prostranství. Zpracovatel prověří nutnost vymezení případných ploch veřejných prostranství.*

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Zásadní významné dopady na ochranu a rozvoj hodnot území se nepředpokládají.

### **Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny**

Dle ustanovení § 3 písm. b) zák. č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou významnými krajinnými prvky všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. 2 citovaného zákona a tato skutečnost musí být při zpracování návrhu projednávané Změny ÚP respektována.

### Územní systém ekologické stability

Součástí platného ÚP je i řešení územního systému ekologické stability. Nepředpokládá se střet s prvky ÚSES, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

### Ochrana kulturních hodnot

Řešením Změny č.1 ÚP Skřínářov nebudou nemovité kulturní památky dotčeny.

### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování dokumentace je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona č.334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF (§ 4 zákona), jsou povinni zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

### Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa Změnou č.1 ÚP Skřínářov se nepředpokládá, nicméně při zpracování Návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov tuto skutečnost prověřit, případně navrhnout řešení.

Zpracováním aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina se nepředpokládá významný dopad na urbanistickou koncepci. Co se týče koncepce uspořádání krajiny, tak je nutné zpracovat z aktualizovaných ZÚR Kraje Vysočina podmínky vymezených oblastí krajinného rázu – viz bod D této Zprávy.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na prověření vymezení územní rezervy nejsou požadovány v rámci pořízení Změny č. 1 ÚP Skřínářov.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Tyto požadavky nejsou stanoveny.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1: 5 000 (1: 2 880). Počet tištěných vyhotovení (grafické i textové části) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP Skřinářov.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Skřinářov bude přiměřeně využita metodika digitálního zpracování územních plánů pro Kraj Vysočina (MINIS). Výkresová a textová část jednotlivých etap Změny č. 1 ÚP Skřinářov bude odevzdána ve formátu \*.pdf a \*.doc.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Skřinářov předána pořizovateli ve dvojitým autorizovaném vyhotovení a v \*.pdf a \*.doc. **Pokud dojde na základě projednání s dotčenými orgány k úpravě návrhu Změny č. 1 ÚP Skřinářov, tak zpracovatel návrh Změny ÚP doplní, ev. opraví.**

Změna č. 1 ÚP Skřinářov bude vyhotovena v podobě „**právního stavu územního plánu**“ ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních + 2 CD (formát \*.pdf) a 1CD v plné verzi.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Změna ÚP Skřinářov nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně.

Na území obce se nenachází lokalita soustavy Natura 2000 ani ptačí oblast.

Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů.

**F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území.

*Údaje ohledně požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Skřinářov na životní prostředí (SEA) budou doplněny po projednání této Zprávy.*

### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení není požadováno

### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A. až D. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nebylo zjištěno.

### **J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina**

Návrhy na aktualizaci ZÚR Kraje Vysočina nejsou podávány.

### **K. Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Skřínářov (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od jeho vydání až doposud je ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Velké Meziříčí a obce Skřínářov, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Skřínářov ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Skřínářov se Zpráva stane „**ZADÁNÍM PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKŘINÁŘOV**“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu Změny č. 1 ÚP Skřínářov.